

City of Union City

Office of the Assessor

3715 Palisade Avenue

Union City, New Jersey 07087

Tel. (201) 348-5725 - Fax (201) 348-3183 - Email UCTaxAssessors@UCNJ.COM

Sal A. Bonaccorsi, CTA
Tax Assessor

Gerry Paulino
Chief Assistant Assessor

Geidy Joaquin
Assessing Clerk

Junio 10, 2022

Querido Propietario,

De acuerdo con lo ordenado por la Junta de Impuestos del Condado de Hudson y la División de Impuestos del Estado, el municipio de Unión City está revaluando los bienes inmuebles sujetos a impuestos para el año fiscal 2023 para garantizar evaluaciones parejas y equitativas. El municipio de Union City ha contratado a la firma de Appraisal Systems, Inc. ("ASI") para llevar a cabo el proceso de revalorización.

El primer paso del proceso de revalorización es la inspección de todas las propiedades del municipio. En los próximos meses, inspectores de Appraisal Systems, Inc. visitarán su propiedad. La primera visita de un inspector será entre las 9:00 am y las 5:00 pm. Los representantes de Appraisal Systems, Inc. llevarán una identificación con foto y sus nombres serán registrados con el Departamento de Policía y la Oficina de administración del municipio. **Por favor, no permita que nadie entre en su casa sin la identificación adecuada.**

Debido a las medidas contra el COVID-19, los inspectores recibirán equipo de protección mientras realizan las inspecciones que incluyen fotografías y dimensiones de la propiedad. Es necesario una inspección al interior para garantizar que los datos utilizados en valorar su casa sean precisos. Si la inspección no es posible en este momento, llame a Appraisal Systems al 201-493-8530 para otras opciones. Tenga en cuenta que si opta por no participar en una inspección física del interior, una inspección interior puede ser necesaria en algún momento en el futuro.

Si no está presente en la primera visita, el inspector dejará una tarjeta de inspección para el interior que incluirá opciones para las inspecciones. Si se selecciona la inspección física al interior, se solicitará a los propietarios/ocupantes que firmen el formulario en la tableta del inspector verificando que se realizó una inspección al interior de la propiedad. Los propietarios tendrán que notificar a todos sus inquilinos que Appraisal Systems realizarán inspecciones para el municipio y tendrán que coordinar con ellos para la opción de inspección al interior.

Si su propiedad tiene una condición única que cree que puede influir en su valor, envíe documentación a: Appraisal Systems, Inc., 17-17 Route 208N - Suite 210, Fairlawn, NJ 07410 para que sea considerado.

Una vez que se hayan completado el proceso de inspecciones en el municipio, se le notificará de la evaluación propuesta, así como de los procedimientos para revisar la evaluación con un representante de la compañía.

Se adjunta una guía preparada por Appraisal Systems, Inc. que brinda información general sobre la revalorización. **Visite también el sitio web de ASI: www.asinj.com para obtener más información relacionada con el proceso de revalorización.**

Se llevará a cabo un webinar en línea y unas presentaciones en persona que explicarán el proceso de reevaluación. Todos los residentes tendrán la oportunidad de ver o asistir a una presentación sobre el proceso de reevaluación y hacer preguntas en vivo. Visite el sitio web de ASI: www.asinj.com/unioncity o el sitio web de la Ciudad www.ucnj.com para obtener más información sobre las fechas y horas de las presentaciones.

Por favor llame a ASI con cualquier pregunta relacionada con el procedimiento de inspección o el proceso de reevaluación al (201) 493-8530.

Atentamente.

CITY OF UNION CITY



Sal Bonaccorsi, CTA
Assessor