

Reevaluación actualizada de Bound Brook

Julio 18, 2008

Se ha progresado bastante con las inspecciones e imágenes residenciales. Hay cinco (5) inspectores haciendo las inspecciones. Usted recibirá una notificación antes, de cuando ellos estarán en su área. Recuerde que todos los inspectores del personal de la evaluación tienen identificación del Municipio de Bound Brook con su foto y usted debe sólo permitir a inspectores dentro de su casa después de que usted haya revisado o he visto la identificación apropiada. Si usted tiene cualquier pregunta o inquietud acerca de los inspectores, contacte al Departamento de Policía de Bound Brook para verificación.

Frecuentes preguntas echan de: bbtaxassessor@gmail.com

Habrá un tipo de identificación que yo tendré que mostrarles a los inspectores de la revalorización?

LA RESPUESTA ES NO! El inspector de la compañía de revalorización nunca pedirá ver cualquier tipo de identificación del dueño de la propiedad o de cualquier inquilino. Las inspecciones del interior son sólo para el propósito de reunir información exacta necesaria para determinar la valoración o el “valor en el mercado” justos y razonables según exige la ley.

Qué tal si yo me niego a permitir un inspector para inspeccionar dentro de mi propiedad o no responder a las notas para seguir o continuar la inspección?

Todas propiedades que no son inspeccionadas serán estimadas en **su mejor y más alto uso** según indica la ley. Las estimaciones incluyen el número potencial de unidades habitables, sótanos y áticos terminados como también la condición general de la vivienda si remodelada. Cualquier propiedad que quede estimada a pesar de las notificación finales en Noviembre, tendrá que archivar una atracción de la Tabla del Impuesto del Condado de Somerset después de febrero del año 2009 y tendrá que hacer una sita de inspección interior antes de la audición del impuesto. Su cooperación es apreciada.

Que información debe darles a los inspectores de la evaluación cuando vienen a su casa o a su negocio?

Ellos les pueden hacer algunas preguntas generales acerca de la propiedad como, la edad (si la conoces), los mejoramientos recientes que usted puede haber hecho como; cuartos de baño, cocinas u otras mejoras. Si usted compró recientemente la propiedad, los inspectores pueden confirmar la información de la venta. Otra vez, a usted no se le pedirá mostrar ni proporcionar cualquier documentación o la información que no relaciona con valoración.

Si tienes alguna otra pregunta por favor me contacta a mi dirección de correo electrónico proporcionada en esta carta. Tenga un verano seguro.

Gary Toth
Tasador de impuestos